

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Zahradní

Zahradní, 43983, Lubenec



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mokriš Michael****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který dává smysl dnes i do budoucna? Tenhle samostatný rodinný dům v klidné části obce Lubenec nabízí prostor, soukromí i variabilitu využití.

Dispozice 5+1 rozložená do dvou nadzemních podlaží.

Užitná plocha 120 m<sup>2</sup>, pozemek 332 m<sup>2</sup>, dobrý technický stav, vybavení bytu je možné ponechat, popřípadě zajistíme odvoz.

1. NP: Samostatný vstup navazující na garáž, technickou místnost a chodbu, obývací pokoj, další místnost se vstupem na zápraží a dva praktické úložné prostory, samostatné WC.

2. NP: Chodba, koupelna, samostatné WC, dva samostatné pokoje se vstupem na společnou lodžii, obývací pokoj a kuchyně s přímým vstupem na příjemnou terasu – místo, kde budete chtít trávit čas.

Za domem protéká potůček, který podtrhuje atmosféru klidného bydlení a přirozeného soukromí.

Dům leží v ideální pozici s přímým napojením na dálnici D6 – rychlé a plynulé spojení směrem Praha, Karlovy Vary i dál k německé hranici.