

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Táboritská

Táboritská, 28002, Kolín



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalašová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v centru Kolína, která kombinuje prostorné bydlení s možností investice?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v atraktivní části Kolín III. Díky své poloze přímo ve městě máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepená a součástí je také garáž. V domě se nacházejí dvě oddělené bytové jednotky o dispozici 3+1, každá s užitnou plochou přibližně 90 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí cca 200 m<sup>2</sup> a dům stojí na pozemku o rozloze 479 m<sup>2</sup>.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střechy a v roce 2024 byla instalována nová okna, což přináší vyšší komfort i úsporu energií.

Velkou předností je samotná lokalita - v pěší vzdálenosti se nachází nemocnice, aquapark, obchodní centra i kompletní občanská vybavenost. Dům je tak ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro termín prohlídky.