

Pronájem kanceláře 117 m², Brno - Černá Pole, ulice Durdákova

Durdákova, 61300, Brno-sever, Brno

**31 000 Kč**

za měsíc

+8.000,- zálohy za energie
a služby + depozit +
provize RK

Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 117 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 117 m², situované v zvýšeném přízemí vily v prestižní lokalitě Černá Pole na ulici Durdákova.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, tři samostatné kanceláře, kuchyňku, koupelnu a oddělené WC.

Prostory se nabízejí nevybavené. Do budoucna budou k dispozici také obdobné prostory v suterénu objektu; stávající nájemce bude mít přednostní právo na jejich pronájem v případě, že bude mít zájem o rozšíření svého zázemí.

Kanceláře poskytují dostatek soukromí i komfortu pro každodenní provoz. Umístění v přízemí zajišťuje snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance. Elektrina na třífázový příkon 3x25 A.

Celý prostor i areál je nekuřácký.

Lokalita Černá Pole je dlouhodobě vnímána jako klidná a reprezentativní část Brna s výbornou dostupností do centra města i napojením na hlavní tahy. V okolí se nachází občanská vybavenost i možnosti parkování.

V ceně nájmu je jedno parkovací místo

Prostory jsou ideální například pro:

advokátní či notářskou kancelář

daňové poradce a účetní firmu
architektonické nebo projekční studio
realitní kancelář
konzultační či poradenskou společnost
terapeutické, psychologické nebo koučovací služby
menší IT firmu nebo administrativní zázemí společnosti

Díky samostatným místnostem je možné kombinovat kanceláře s jednací místností či klientským zázemím. Prostor nabízí profesionální prostředí pro podnikání s důrazem na reprezentativní adresu.

Možnost zařízení pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.