

## Pronájem uzavřeného kancelářského patra 408 m<sup>2</sup>, ulice Jana Babáka, Brno

Jana Babáka, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno



**111 131 Kč**  
za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 408 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře 408 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy v rámci areálu BABÁK OFFICE v brněnském Králově Poli. Objekt má 12 nadzemních podlaží, budovy A a B byly rekonstruovány v roce 2018 a poskytují moderní pracovní prostředí s recepcí 24/7, výtahy a bezbarierovým přístupem.

Prostor má plně vybudovanou dispozici samostatných kanceláří a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti stavebních úprav. Kanceláře jsou orientovány podél fasády a propojeny centrální chodbou, zázemí je situováno u jádra budovy. Dispozice není určena k dalším změnám.

Na podlaží se nachází:

- 10 samostatných kanceláří (včetně větší rohové kanceláře)
- centrální chodba
- kuchyňka
- sociální zázemí (muži / ženy)
- sprcha
- technické zázemí

Prostor je vhodný pro firmu o velikosti cca 30–40 osob. V budově lze využít sdílenou zasedací místnost pro cca 27 osob.

Areál nabízí restauraci, mateřskou školku, lékařské služby a kolárnu. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální dostupnosti. Lokalita zajišťuje velmi dobrou dopravní obslužnost a rychlé spojení do centra města.