

Krásný byt 3+1 v Jeseníku se zahradou - ihned k nastěhování

Janáčkova, Jeseník



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kološ
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde budete mít klid, prostor i kus vlastní zahrady - Jeseník, ul. Janačkova

Představte si bydlení v místě, kde vás ráno nebudí hluk města, kde znáte své sousedy a kde máte vlastní garáž, zahradu i dostatek prostoru pro život. Právě takový je tento světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 72 m², nacházející se v klidné části Jeseníku na ulici Janačkova 765.

Byt je součástí menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje soukromí, klid a příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

□ Interiér, do kterého se můžete rovnou nastěhovat

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které působí moderně, čistě a velmi útulně. Byly provedeny nové rozvody vody, topení, plynu i elektřiny, vyměněna okna, zrekonstruována koupelna a instalována nová kuchyňská linka. Celý byt je čerstvě vymalovaný a nevyžaduje žádné další investice.

Velkým bonusem je vlastní půdní prostor nad bytem, který nabízí možnost vybudování mezonetového bydlení. Ideální příležitost, jak si do budoucna splnit sen o ještě větším prostoru – ať už pro rodinu, pracovnu nebo jako chytrou investici.

Místo, kde si opravdu odpočínáte

zahrada přímo u domu, kde si můžete vychutnat kávu, grilování s přáteli nebo dětské hry

sklepní prostory a společné části domu

klidné prostředí a nízké provozní náklady

Lokalita, která dává smysl

Ulice Janačkova patří mezi oblíbené rezidenční části Jeseníku. Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, máte na dosah – obchody, školy, lékaře i možnosti sportu a relaxace. Do centra města se dostanete během několika minut, přesto zde panuje příjemný klid.