

Pronájem kancelářských prostor 704 m², ulice Jana Babáka, Brno

Jana Babáka, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**190 696 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	704 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářský celek o celkové výměře 704 m² tvořený dvěma podlažími (2.NP a 3.NP) administrativní budovy v rámci areálu BABÁK OFFICE. Dvanáctipodlažní objekt prošel rekonstrukcí (budovy A a B) v roce 2018 a nabízí reprezentativní vstup s recepcí 24/7, výtahy a bezbariérový přístup.

Celek disponuje plně vybudovanou dispozicí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Uspořádání umožňuje přirozené provozní rozdělení firmy mezi dvě podlaží (např. management a administrativní část). Dispozice není určena k dalším stavebním úpravám.

Celkem k dispozici:

2.NP

- 8 samostatných kanceláří
- kuchyňka
- sociální zázemí + sprcha

3.NP

- 10 samostatných kanceláří
- kuchyňka
- sociální zázemí + sprcha

Celkem 18 kanceláří, 2 kuchyňky a kompletní zázemí na obou patrech.

Prostor je vhodný pro společnost o velikosti cca 50–70 osob dle organizace pracovních míst. V budově je k dispozici sdílená zasedací místnost pro cca 27 osob.

Areál nabízí restauraci, mateřskou školku, lékařské ordinace a kolárnu. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální kapacity. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní městské komunikace.