

## Prodej, byty/3+kk, 86 m<sup>2</sup>, Čechova 121, 29001 Poděbrady, Nymburk [ID 81599]

Čechova, Poděbrady



**9 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Krásný světlý byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné části Poděbrad s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, který zaujme vzdušností, praktickou dispozicí i příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu:

- ° prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem – ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli
- ° dvě samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- ° koupelna s vanou i sprchovým koutem – komfort bez kompromisů

° samostatné WC

° praktická komora přímo v bytě

Byt je krásně světlý díky dostatku velkoformátových oken a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Ideální volba pro rodinu, pár i jako investice.

Moderní bytový dům prošel modernizací a na střeše je instalována nová fotovoltaická elektrárna, která přispívá k energeticky úspornému provozu celého objektu.

Lokalita:

Ulice Čechova nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Poděbrad, v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky i zeleň pro volný čas. Dále také vlakové a autobusové nádraží.

Pokud hledáte byt, který spojuje prostor, světlo a výbornou lokalitu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.