

## Nabídka prodeje chaty se zahradou, situovaná v malebné vesnici Krasnice, Litošice, celková plocha 60

Litošice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:**

[petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku útulné chaty ke koupi, situované v obce Litošice, konkrétně v lokalitě Krasnice. Tento objekt, postavený v roce 1971, se může pochlubit kombinovanými stavebními materiály a dvěma podlažími s celkovou zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup>.

Parcela o velikosti 264 m<sup>2</sup> nabízí krásně upravenou zahradu a je ideálním místem pro rodiny nebo jako útočiště pro víkendové relaxace. Využitelná plocha domu činí 60 m<sup>2</sup>. Díky dvěma nadzemním podlažím a jednomu podzemnímu je zajištěno dostatečné soukromí i prostor.

Dům má dispozici 2+KK, což umožňuje pohodlné bydlení s osobním vlastnictvím. Nechybí ani sklep o ploše 40 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor nebo může sloužit jako pracovna či hobby místnost. Velkým bonusem je terasa,

kde můžete v teplých měsících pohodlně relaxovat. K domu přiléhá upravená zahrada, jež přizve k odpočinku venku a aktivitám na čerstvém vzduchu.

Dům je vybaven septikem, elektrickým napájením 220V a 380V a smíšenou konstrukcí. Pokud hledáte ekologické řešení, přístup k elektřině zde umožňuje instalaci moderních technologií pro efektivnější využití energie.

Pokud jde o dopravní dostupnost, Litošice poskytuje dobré spojení s blízkými městy, a to díky své poloze v Pardubickém kraji.

Celková cena domu je nastavena na 2 390 000 CZK, což považujeme vzhledem k nabízeným vlastnostem a lokalitě za velmi rozumné. Vzhledem k tomu, že dům je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky, je tato nabídka vhodná jak pro okamžitou rekreaci, tak jako investiční příležitost pro budoucí pronájem.

Tato nemovitost představuje vynikající šanci pro ty, kteří hledají klidné rekreaci spojenou s možností rychlého dosažení městské infrastruktury. Zveme vás k osobnímu prohlídce, abyste si mohli ověřit všechnen potenciál, který tato chata nabízí.