

Prodej bytu 1+1, 36 m², OV, Chvatěrubská, Praha-Čimice

Chvatěrubská, 18100, Praha 8, Praha



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, situovanou ve 3. patře bytového domu s výtahem v ulici Chvatěrubská. Byt disponuje užitnou plochou 36 m² a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispozičně je byt řešen samostatným obývacím pokojem, oddělenou kuchyní, předsíní a koupelnou s toaletou. Díky praktickému uspořádání působí prostor vzdušně a nabízí efektivní využití celé plochy. Jednotka je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné světelné podmínky. K bytu náleží sklep o výměře 2 m², který poskytuje další úložný prostor.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Kobylisy s rychlým spojením do centra města, dále autobusové i tramvajové linky v širším okolí. Pro nákupy lze využít obchodní centrum OC Krakov, supermarkety, menší potraviny,

drogerie i další služby. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol, například Základní škola Ústavní, stejně jako dostupnost zdravotní péče v rámci Poliklinika Mazurská a přilehlých lékáren. Významným benefitem lokality je také blízkost přírody, zejména rozsáhlého lesoparku Ďáblický háj a přírodní památky Čimické údolí, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci.

Bytová jednotka je ihned volná. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.