

## Podnájem bytové jednotky 1+kk v centru Plzně

Nerudova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**12 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby (paušal) činí 650,- Kč / 1 osoba + 650,- Kč další osoba, elektřina bude převedena na podnájemce



Vyřizuje

**Patrik Repický**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 499

**E-mail:**

[patrik.repicky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repicky@vasdomovnik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme podnájem krásného nového bytu o dispozici 1+kk se spacím patrem v centru Plzně, ul. Nerudova.

Nemovitost o velikosti 35 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky a spacího patra i koupelny s toaletou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, elektrická varná deska + digestoř). Vytápění bytu je zajištěno radiátorem na elektřinu s vlastním regulátorem pro úsporné topení, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Předností je skvělá strategická lokalita nemovitosti s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD - v docházkové vzdálenosti škola, školka, obchody, lékárna, pošta.

Na začátku podnájmu se skládá vratná jistota ve výši 20 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.