

**Pronájem bytu 2+kk, 55,4 m² + lodžie 8,9 m², Praha 5 - Košíře
(Naskové)**

Naskové, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová,
MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777554392**E-mail:**lucie.majerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt v projektu Parvi Cibulka nabízí kombinaci kvalitního provedení, nadstandardního zázemí domu a výjimečné lokality na hraně přírody a města. Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,4 m² s prostornou lodžii 8,9 m² se nachází ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného rezidenčního komplexu s výtahem.

Dispozice a vybavení bytu:

Interiér tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, vybaveným myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Z obývací části je vstup na prosklenou lodžii s panoramatickým výhledem na Prahu. Ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a vstupem do vyvýšené galerie, kterou lze využít jako šatnu, úložný prostor nebo pracovnu.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a topným žebříkem. Samostatné WC nabízí bidetovou spršku. Vstupní chodba poskytuje další úložné prostory a přístup do galerie. Orientace bytu je na severovýchod, což zajišťuje příjemné světelné podmínky bez přehřívání interiéru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a základním vybavením domácnosti, konkrétně: jídelní stůl, čtyři židle, sedací souprava, konferenční stůl, koberec, televizní stůl, část televizní stěny, křeslo s podnožkou, botník/organizér, nádobí (talíře a hrníčky), pracovní stůl a pracovní židle v rámci pracovního kouta a noční stůl v ložnici. Nájemce tak může bydlení využívat bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Dům a lokalita:

Rezidenční komplex nabízí recepci, kamerový systém a noční ostrahu. Součástí objektu je kolárna/kočárkárna, místnost pro mytí kol a domácích mazlíčků a park ve vnitrobloku.

Lokalita na okraji přírodní rezervace Vidoule a v sousedství lesoparku Cibulka poskytuje klidné bydlení s okamžitým přístupem do zeleně. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Cibulka s přímým spojením na Anděl a do centra, stanice metra Jinonice i obchodní centrum Nový Smíchov. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol a Německého gymnázia.

Další informace

- Sklepní kóje 3 m² v ceně nájmu
- Parkovací stání v podzemní garáži (zakladač) v ceně nájmu
- Poplatky: 6.937 Kč + převod elektřiny na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 25.000 Kč + DPH
- K dispozici od 1. 4. 2026