

Prodej zahrady v rekreační oblasti Kamenný Vrch, obec Dolní Kounice

Kamenný vrch, 66464, Dolní Kounice



Rezervace



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Celková plocha: 1 117 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady v Dolních Kounicích, v chatové a zahrádkářské oblasti Kamenný Vrch. Jedná se o velmi pěkné místo s výhledem do širokého okolí.

K pozemku je možný příjezd ze dvou stran, buď z ul. Ivančická – tato cesta je podstatně kratší, nicméně o něco méně pohodlná, nebo z ul. Karlovska – delší, pohodlnější, celoročně průjezdná.

V blízkém okolí je několik turistických i cyklo tras a výletních míst, jako např. klášter Rosa Coeli, Stříbský mlýn, Ivančicko, atd.. Obec Dolní Kounice i okolní obce Nové a Moravské Bránice zajišťují veškerou občanskou vybavenost.

Celková plocha pozemku je 1117 m², jeho šíře ve vstupní (horní) části je přibližně 8m, postupně se rozšiřuje až na přibližně 11 m. Pozemek je orientovaný jihozápadním směrem, je zčásti svažité, rozdělený v horní části do teras. Je vhodný i k pěstování vína, kterému se v tomto kraji velmi dobře daří, také ovocných stromů - broskví, meruněk, ale i jiných plodin.

Pozemek má vlastní přípojku elektřiny (tzv. antoníček), umístěnou na horní hranici pozemku.

Pozemek je dle územního plánu zařazený v tzv. NZe ploše, jedná se tedy o zemědělskou půdu, v nezastavěném území obce. V současné době není na pozemku možné postavit stavbu, která by byla vedená jako chata nebo jiný rekreační objekt, je možné postavit pouze stavbu typu hospodářský přístavek, "bouda" na nářadí, sklad na výpěstky, skleník, a podobné typy staveb, bez konkrétního omezení velikosti.

K pozemku náleží i podíl o velikosti id.1/2 na části příjezdové cesty nad pozemkem. Zde je možné zaparkovat 1

automobil, případně využít parkovací plochy v horní části pozemku, kde zaparkují 1 -2 automobily. Pozemek je celkově oplocený, většina jeho plochy skýtá naprosté soukromí.

Na pozemku stojí starší dřevěná chata na nářadí o rozloze cca 7 m² (3x2,5), ve stavu určeném k celkové rekonstrukci (případně demolici).