



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 898

## Rodinný dům se zahradou, ulice Děčínská, Ústí nad Labem - Střekov

Děčínská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Michaela Vojnarová**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 773958379

**E-mail:**

[realityvojnarova@gmail.com](mailto:realityvojnarova@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města v ulici Děčínská, Ústí nad Labem - Střekov. Dům je situován na udržovaném pozemku o celkové výměře 688 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu včetně sklepa a půdy činí 206 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek úložných prostor i zajímavý potenciál pro další využití nebo úpravy dle představ nového majitele. Nemovitost je převážně v původním stavu a je určena k rekonstrukci, včetně střechy. Interiér však již prošel částečnou revitalizací - kuchyně a koupelna. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na pozemku se nachází také prostorná plechová garáž, která poskytuje pohodlné parkování nebo další úložný prostor. Na rekonstrukci domu je možné využít dotační program Nová zelená úsporám, což může výrazně snížit náklady na plánované úpravy. Výhodou je také výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v dosahu. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.