

## Prodej bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup>, Brno - Obřany

Fantova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, neplatíte provizi,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

|                              |                       |                                  |                                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci klidu, přírody a moderního komfortu, ale nechcete se vzdát Brna?

Právě jste ji našli.

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk v moderním nízkopodlažním bytovém domě, situovaném na úplném okraji města. Za ulicí Fantova se nachází les – žádná další výstavba, žádný ruch. Jen zeleň a klid.

- dispozice 3+kk
- prostorná terasa pro ranní kávu i večerní posezení
- garážové stání v domě
- zděný sklep – praktický úložný prostor
- klimatizace pro komfort v létě

- termostat ovládaný přes mobil
- vytápění zajišťuje centrální kotel
- energetická náročnost budovy: PENB B (úsporná budova)

Byt se nachází v brněnských Obřanech. Pouhý kilometr od domu se nachází oblíbená rekreační oblast Cacovický ostrov – ideální pro procházky, běh, cyklistiku, koupání, víkendové pikniky nebo venčení psa. V pěší dostupnosti máte školu, školku, obchody, poštu, MHD i wellness.

Dispozice bytu: chodba (7,4 m<sup>2</sup>), ložnice (12,3 m<sup>2</sup>), pokoj (9,6 m<sup>2</sup>), toaleta (2,2 m<sup>2</sup>), koupelna (4,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s obývacím pokojem (27,4 m<sup>2</sup>), terasa (23,2 m<sup>2</sup>)

Díky dobrému hospodaření SVJ není na domě žádný úvěr. Nastěhování po dohodě.