

## Prodej unikátního pozemku vhodného pro developerský projekt - Velká Bukovina u Děčína

Velká Bukovina



**25 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeňka Stehnová**

**Tel.:** 226 259 488

**GSM:** +420 721 343 397

**E-mail:**

[zdenka.stehnova@century21.cz](mailto:zdenka.stehnova@century21.cz)

**Celková plocha:** 20 188 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím mimořádně rozlehlý pozemek o celkové výměře 20 188 m<sup>2</sup> v malebné obci Velká Bukovina u Děčína. Větší část pozemku je dle územního plánu vedena jako plochy smíšené obytné - vhodné k výstavbě rodinných domů nebo kompaktnější obytné zástavby.

Díky své velikosti, šířce i poloze je pozemek ideální pro developerský záměr - např. menší rezidenční čtvrť, soubor rodinných domů či kombinaci individuální a řadové zástavby.

Hlavní výhody pozemku

20 188 m<sup>2</sup> - dostatečný prostor pro ucelený rezidenční projekt

Urbánní funkce - smíšené obytné → reálná a plánovatelná výstavba

Krásné a klidné prostředí v blízkosti CHKO Labské pískovce, ideální pro budoucí obyvatele hledající přírodu a prostor

Strategické umístění mimo rušné dopravní tahy, přesto s dobrou dostupností měst.

Plná občanská vybavenost v nedaleké Česká Kamenice:

školy, školky

obchody, restaurace, služby

lékaři, pošta

rychlá záchranná služba

Pro koho je pozemek ideální

Developery, kteří hledají investiční příležitost se skutečně nadstandardní výměrou.

Investory, kteří chtějí půdu s možností budoucího rozvoje.

Stavitelé, kteří plánují vícestupňový projekt.

Shrnutí

Velmi prostorný, funkčně určený a strategicky umístěný pozemek v krásné přírodě Labských pískovců s výbornou dostupností do dvou měst. Kombinace klidného venkova, rychlého dosažení služeb a reálné zastavitelnosti z něj dělá nabídku, která se v této oblasti objevuje zřídka.