

## Byt 2+kk 57 m<sup>2</sup> s lodžiem, sklepem a parkovacím stáním - V Dolině, Praha 10 - Michle

V dolině, Praha 10, Praha



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:**

[martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk situovaný v 11. nadzemním podlaží moderního domu s recepcí. Vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla, otevřený výhled a klidné bydlení.

Celková plocha bytu činí 57 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie o velikosti 7,30 m<sup>2</sup> a 1,20 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a úložnými prostory. Ložnice je bez postele. Koupelna je

vybavena vanou, WC je samostatné.

Parkovací stání v domě je k dispozici za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Upřednostňován je dlouhodobý nájemní vztah.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Jedná se o nekuřácký byt.

Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita:

Dům se nachází v žádané části Prahy 10 - Michle s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s napojením na metro linky C (Budějovická, Kačerov). Rychlé napojení je také na městský okruh a dálnici D1.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, banky i obchodní centrum DBK Budějovická. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22 900 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 5 700 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemníka)

Internet si nájemník zajišťuje samostatně dle vlastního výběru.

Celkové měsíční náklady cca 32 100 Kč + internet (včetně parkování).

Kauce: 22 900 Kč

Provize RK: 22 900 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.