

## Prodej rodinného domu, 232 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Pančava

Pančava, 76001, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně u  
makléře

Vyřizuje

**Jurečka Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici s okamžitým výnosem i budoucím rozvojovým potenciálem?

Nabízíme k prodeji celek ve vyhledávané lokalitě Pančava ve Zlíně. Jedná se o rodinný dům se 2 samostatnými bytovými jednotkami 3+1 (celkem 6+2) a navazující stavební pozemek o výměře 450 m<sup>2</sup>.

Tato kombinace představuje příležitost pro investory i pro vícegenerační bydlení s možností další výstavby, více o těchto možnostech zjistíte u makléře.

Možnost okamžitého nájemního výnosu ze dvou samostatných bytů.

Dle platného územního plánu je možné využití pro rodinný dům, bytový dům nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Proč je tato nabídka zajímavá?

Nachází se v atraktivní lokalitě Pančava. Jde o kombinaci hotového domu a stavební rezervy, což znamená okamžitý příjem a budoucí rozvoj.

Tato nemovitost představuje investici se stabilním výnosem a možností dalšího zhodnocení v budoucnu.