

Prodej rodinného domu, 232 m², Zlín, ul. Pančava

Pančava, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně u
makléře

Vyřizuje

Jurečka Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	232 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici s okamžitým výnosem i budoucím rozvojovým potenciálem?

Nabízíme k prodeji celek ve vyhledávané lokalitě Pančava ve Zlíně. Jedná se o rodinný dům se 2 samostatnými bytovými jednotkami 3+1 (celkem 6+2) a navazující stavební pozemek o výměře 450 m².

Tato kombinace představuje příležitost pro investory i pro vícegenerační bydlení s možností další výstavby, více o těchto možnostech zjistíte u makléře.

Možnost okamžitého nájemního výnosu ze dvou samostatných bytů.

Dle platného územního plánu je možné využití pro rodinný dům, bytový dům nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Proč je tato nabídka zajímavá?

Nachází se v atraktivní lokalitě Pančava. Jde o kombinaci hotového domu a stavební rezervy, což znamená okamžitý příjem a budoucí rozvoj.

Tato nemovitost představuje investici se stabilním výnosem a možností dalšího zhodnocení v budoucnu.