

Prodej bytu 3+1, 74,6 m² + zasklená lodžie, výtah - ul. Gen. Svobody, Třebíč

Gen. Svobody, Třebíč



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radomír Šteco

Tel.: 725 573 820

GSM: +420725573820

E-mail:

steco@stecoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi udržovaný byt 3+1 o podlahové ploše 74,6 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu s výtahem na ulici Gen. Svobody v Třebíči.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu (74,6 m²)
kuchyně - 11,5 m²
předsíň - 8,3 m²

koupelna - 3 m²
samostatné WC - 1 m²
pokoj 1 - 12,0 m²
pokoj 2 - 16,1 m²
pokoj 3 - 20,7 m²
sklep (zapsaný u jednotky) - 2,0 m²

K bytu náleží lodžie (větší oproti původnímu balkonu), která byla nově vybudována, zasklena a doplněna roletou proti slunci. Nabízí příjemný prostor pro posezení s výhledem do okolí.

Rekonstrukce a stav bytu

zděné bytové jádro včetně nové elektroinstalace, moderní kuchyňská linka, nové vinylové podlahy (mimo ložnice a dětského pokoje), vestavěné skříně, velmi dobrý technický stav

Byt je možné koupit zcela vybavený dle fotografií (kromě elektroniky). Díky tomu je možné okamžité nastěhování bez dalších nákladů.

Možnost investice - nemovitost je vhodná nejen pro osobní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V případě zájmu lze byt převzít s nájemníkem na dobu určitou minimálně 12 měsíců, což umožňuje okamžitý příjem z nájmu bez nutnosti hledání nového nájemce.

Dům a společné prostory

V bytovém domě proběhly následující úpravy:

- instalace výtahu
- oprava střechy
- výmalba společných prostor
- rekonstrukce vstupních dveří
- K dispozici je také sklepní místnost o velikosti 16,1 m², kterou současní vlastníci užívají napůl se sousední jednotkou.

Lokalita

Ulice Gen. Svobody nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, služby i MHD. Lokalita je klidná, s dostatkem zeleně a dobrou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.