

Prodej bytu 2+1 s lodžií, Holoubkov

Holoubkov



3 460 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 2+1 s velkou zasklenou lodžií v Holoubkově u Mýta. Byt o celkové výměře 68,61 m² se nachází v 3.NP menšího panelového domu bez výtahu a je vhodný k rekonstrukci.

Dispozice:

- Předsíň
- Kuchyně (10,6 m²)
- Obývací pokoj (20,17 m²)
- Ložnice (18,8 m²) s lodžií (5,2 m²)
- Koupelna, WC

Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi. Lodžie má okna původní a je zasklená s orientací na jihozápad. Podlahy v bytě jsou betonové překryté PVC, dveře původní, rozvody el. energie původní, jádro umakartové. Do bytu je zaveden plyn (plynový sporák), vytápění zajišťuje plynová kotelna společná pro blok domů.

Dům byl částečně zateplen, do domu je zaveden optický kabel pro připojení k internetu (možnosti internetu - Internet Hned, O2, T-mobile)

Příspěvek do fondu oprav a náklady na správu domu činí 1.124 Kč/měsíčně.

K bytu přináleží velká sklepní kóje (2,4 m²) v suterénu domu.

Parkování je bezproblémové přímo u bytového domu.

Byt je vyklizený, připravený k úpravám dle představ nového majitele.

V okolí je základní občanská vybavenost (železniční stanice, MŠ, ZŠ 1.stupeň, pošta Partner, obchody, restaurace, lékař, obecní úřad, nové sportoviště). Díky své poloze na spojnici Plzeň-Praha, v blízkosti nájezdu na D5 je zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.