

**Prodej byt 2 + 1, 110 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Horní Dvořiště, 146, 38293**

38293, Horní Dvořiště

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jakub Kříž****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 110 m<sup>2</sup> s velkou zahradou (v územním plánu vedená jako stavební pozemek) 1305 m<sup>2</sup> v krásném prostředí šumavského podhůří v těsné blízkosti hranice s Rakouskem (hraniční přechody - Summerau, Dolní Dvořiště, Studánky). Nachází se v prvním podlaží prvorepublikové vily z roku 1920. Byt je po rekonstrukci mezi lety 2010 - 2024. Nové podlahy (plovoucí podlaha, keramická dlažba), koupelna, elektřina kompletně v mědi, voda v plastu, nový elektrický bojler (2022), nová plastová okna (2024). Topení je řešeno krbem na tuhá paliva s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody pomocí solárních panelů umístěných před domem. Byt je dispozičně rozdělen na jeden velký samostatný pokoj, halu a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Voda z vlastní studny. K bytu patří také vytápěný sklepní prostor, který je nyní využíván jako dílna a technická místnost, v níž se nachází bojler, nádoba na ohřev vody ze solárů a vodní čerpadlo. Z vily je vstup na vlastní zahradu s vlastním vjezdem. K pozemku je vypracován projekt na garáž včetně stavebního povolení. Byt se prodává kompletně včetně veškerého vybavení vyjma myslivečských trofejí a obrazů. V obci je veškerá občanská vybavenost.