

## Prodej pozemek Bydlení|Český Krumlov, Jihočeský kraj, Frymburk, 38279

38279, Frymburk



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotázání, včetně služeb a právního servisu, úschovy.



Vyřizuje

**Josef Škopek****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

**Celková plocha:** 880 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičně zajímavého pozemku ca 300 m od hladiny lipenské přehrad, určeného územním plánem k výstavbě pro rekreační účely (RU - rekreační všeobecná zóna), o výměře 880 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v intravelánu části obce Frymburk - Kovářov, čili původní zástavbě v centru části obce Kovářov, zároveň byl součástí sportovního prostoru rekreační podnikové chaty a nyní je nevyužitý s původním víceúčelovým hřištěm. Sítě - voda, odpady, elektřina jsou v dosahu z objektu, k němuž současně pozemek patří. Přístupová cesta by byla řešena vjezdem z pozemku/komunikace mezi tímto objektem a pozemkem, jež je charakterem zpevněná manipulační plocha. Je zde již zřízené věcné břemeno přístupu s povinností vůči prodávanému pozemku. Nemovitosti přímo navazují na komunikaci, jež vede do 300 m vzdáleného kotviště plavidel a zároveň se zde nachází i zařízení na spouštění plavidel na vodu, viz. fotodokumentace. Více informací rád sdělím osobně na prohlídce, či na dotaz.