

**Prodej dům Chalupa, 180 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Kovářská, Hamerská 259, 43186**

Hamerská, 43186, Kovářská

**3 600 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Zlata Martínek**  
Spoustová  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v obci Kovářská, která stojí 25 kilometrů západně od Chomutova na hřebeni Krušných hor v nadmořské výšce okolo 800 metrů v údolí potoka Černá voda. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, WC, v patře jsou 3 ložnice a obývací pokoj. Vytápění v domě je řešeno elektrickým kotlem, krbem, krbovými kamny. Dům má malý sklep a garáž. Střecha domu je z kanadského šindele, zahrada není oplocena, po obvodu zahrady jsou zabetonované železné tyče na plot. Pro více info volejte makléři.