

**Prodej komerční Obchodní prostory, 320 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Kadaň, Boženy Němcové 576, 43201**

Boženy Němcové, 43201, Kadaň

**6 600 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Zlata Martínek**  
Spoustová  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům v centru Královského města Kadaň. Dům je veden na CUZK jako stavba technického vybavení. V přízemí domu je možnost podnikání - byla zde veterinární klinika: 4 místnosti. V patře je bytová jednotka o velikosti 1+1 (po rekonstrukci) a kanceláře, které jsou obsazeny jako věčné břemeno užívání. V podkroví je kancelář a půda s možností vybudování dalšího prostoru. K domu náleží zahrada a dva chlévy s průchodem na druhou zahradu. Dům je podsklepen, vytápěn plynovým kotlem. Pro bližší informace volejte makléři.