

**Prodej dům Rodinný, 80m² | Pardubický kraj, Pardubice, Chvaletice,
Hornická Čtvrť, 112, 53312**

53312, Chvaletice

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Kvasničková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům CP 105 m² 2+1, po celkové rekonstrukci bydlení, včetně střechy. Vstup do domu přes verandu do chodby, vpravo je kuchyň s obývacím pokojem, nová kuchyňská linka, krbová kamna s výměníkem pro vytápění radiátory celého domu. Z chodby je vstup na WC, příprava na schody do patra pro dokončení bydlení v podkroví, technická místnost, koupelna a prostorný pokoj využívaný jako pracovna a ložnice. Bydlení v domě po celkové rekonstrukci nabízí nadstandartní moderní bydlení. Zahrada CP 900m² s ovocnými stromy, sklepem v zemi, kopanou studnou, pergolou láká k relaxaci i pěstování zeleniny. Chvaletice, ležící v úpatí Železných hor na břehu Labe, krásná okolní příroda. Vzdálenost do Pardubic je 25 km, nájezd na D 11 je 20 km. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně vlakového spojení Praha, Česká Třebová. Financování Vám zajistíme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.