

Prodej domu Rodinný, 70m² | Ústecký kraj, Louny, Žatec, Osvoboditelů 1074, 43801

Osvoboditelů, 43801, Žatec

**5 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Jeřábková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 109 m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům po částečné rekonstrukci, s optimálním pozemkem a možností rekonstrukce podkroví (viz ilustrační fotografie), přičemž se nabízí myšlenka vybudování dvou samostatných bytů a následný pronájem. Díky tomu vznikne zajímavá investiční příležitost.

Momentální stav je dispozičně 3+kk, nezrekonstruovaná koupelna, oddělená toaleta a technická místnost. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch vzduch, navedena veřejná voda, natažená nová elektroinstalace v rekonstruované části domu. Po celém domě vybudované podhledy, na podlaze plovoucí podlaha stejného dekoru, v oknech dvojskla. Nová plechová střecha, k dispozici sklep.

Dominantou je kuchyně s vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool, indukční deska, digestoř a dřez značky Franke. Dům zůstává částečně vybaven.

Na pozemku je možnost přístavby a stavba garáže.

Nyní je v záměru města vybudování nové infrastruktury, přičemž bude vybudován příjezd z kruhového objezdu přímo k domu.

V blízkosti se nachází cyklostezka, 15 minut chůze centrum města, nedaleko zastávka MHD, 5 minut nákupní středisko, hodina dojezd do Prahy.

Pro více informací volejte a domluvení prohlídky makléři.