

Prodej byt 3 + kk, 73 m² | Ústecký kraj, Litoměřice, Předměstí, Na Vinici 934/25, 41201

Na Vinici, 41201, Litoměřice

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 3+kk s terasou, 73 m²

Nabízíme k prodeji velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 73 m² včetně terasy, nacházející se v klidné části Litoměřic. Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí před několika lety a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému bydlení.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i investici k pronájmu.

K bytu náleží špajz umístěný na chodbě a prostorný sklep. Velkou výhodou je možnost parkování na dvoře až pro dvě auta. Zároveň je zde možnost odkoupit kryté garážové stání.

Dům je velmi komorní - nacházejí se zde pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a dobré sousedské vztahy. Majitelé se společně domluvili na pravidelném přispívání do fondu oprav ve výši 3.000 Kč měsíčně, určeného na budoucí rekonstrukce a údržbu domu.

Vytápění bytu je řešeno moderními infrapanely s možností dálkového ovládání. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Shrnutí hlavních výhod:

podkrovní byt 3+kk

celková plocha 96 m² včetně terasy, chodby a sklepa

kompletní rekonstrukce

špajz na chodbě a velký sklep

parkování na dvoře pro 2 auta

možnost dokoupení krytého garážového stání

pouze 3 byty v domě

moderní vytápění infrapanely

klidná lokalita v Litoměřicích

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt doporučujeme pro jeho kombinaci klidu, praktičnosti a nadstandardního zázemí.

V Litoměřicích najdete veškerou občanskou vybavenost, lékaře, MŠ, ZŠ, SŠ i VOŠ, obchody, spoustu různých kroužků pro děti, ale také velké množství procházek a výletů po okolí. Kousek od nabízeného domu je cyklostezka a také vyžití pro milovníky rybaření.