

**Prodej pozemek Bydlení, 646 m<sup>2</sup> | Teplice, Ústecký kraj, Bystřany, 41761**

41761, Bystřany

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Alexandr  
Dombrovskij****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Celková plocha:** 646 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rovinatý a slunný pozemek o velikosti 646m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bystřany, ul. Pražská - Novodvorská. V obci je školka, škola, obchody, restaurace, MHD. Pozemek je vzdálený od centra Teplic cca 5km.

Pozemek má celkovou výměru 646 m<sup>2</sup> a je určen ke stavbě rodinného domu, pozemek se nachází v oblasti, která je v Územním plánu vedena jako čistě obytné území, je projektová dokumentace na výstavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu 4+1 typu bungalov, zastavěná plocha 142m<sup>2</sup>, užitná plocha 113,34m<sup>2</sup>. Připojení na inženýrské sítě u hranice pozemku. V blízkosti pozemku je zastávka MHD.