

Prodej stavebních pozemků jako celek - 2.415 m², Vrátkov

28201, Vrátkov



9 860 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Celková plocha: 2 415 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: zpevněná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové výměře 2.415 m² na světlém, rovinatém místě. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, buď solitérního či řadového, až o 2 nadzemních podlažích, s koeficientem zastavitelnosti 0,25. Díky své velikosti poskytuje nadstandardní prostor pro komfortní bydlení, zahradu, bazén či další doplňkové stavby.

Nabízený celek je vhodný pro:

- realizaci nadstandardního rodinného sídla
- investiční záměr
- vícegenerační bydlení
- stavbu řadových domů

Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina a tlaková kanalizace.

Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci se zřízenými věcnými břemeny.

Lokalita Vrátkov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím. Do Českého Brodu se dostanete za 5 min autem. V těsné blízkosti bude dokončen do 2 let obchvat (Úvaly-Běchovice), díky němuž budete v Praze do 20 min. Skvělým využitím je též vlak, který jezdí pravidelně v 10 min intervalech a na Masarykově a Hlavním nádraží jste za 25 min. Dále zde najdete výborné dětské skupinky a kroužky v Ekocentru Vrátkov, školku v Tismisích a v Českém

Brodě pak veškeré občanské vybavení (základní škola, gymnázium, restaurace, kavárny, posilovna, tenisové kurty, sauna, lékaři, obchody atd.)

Zvýhodněná kupní cena při prodeji jako celek: 9.860.000 Kč

Jedinečná příležitost získat rozsáhlý stavební pozemek v žádané lokalitě.

V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.