

**Prodej bytu 2+1, 56m<sup>2</sup>, ul. Hlavní třída, Mariánské Lázně**

Hlavní třída, Mariánské Lázně

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Alexey Bochkov****GSM: +420737730794****E-mail:**[alexey.bochkov@re-max.cz](mailto:alexey.bochkov@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, TOP centrum, Hlavní třída - Mariánské Lázně

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2. NP) historické vily na prestižní adrese Hlavní třída, přímo v centru města.

Byt disponuje neprůchozími pokoji, praktickou komorou, plastovými okny, dřevěnými parketami v obývacím pokoji a plavoucí podlahou v ložnici. Dispozice nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Jedinečná lokalita - parky, kolonáda a léčivé prameny cca 5 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v

bezprostřední blízkosti. Parkování možné u domu i v okolních ulicích.

Byt je ideální jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.