

## Prodej byt 2 + 1, 57m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Strakonice, Strakonice I, Krále Jiřího z Poděbrad 835, 38601

Krále Jiřího z Poděbrad, 38601, Strakonice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotázání, včetně právních úkonů a úschovy.



Vyřizuje

**Josef Škopek**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 ve zděném bytovém domě, širšího centra Strakonice, o celkové užitné ploše včetně příslušenství (sklep 6 m<sup>2</sup>) 57 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu po částečné revitalizaci (výtah, střecha), momentálně v jednání zateplení pláště, na který je již projekt. Budoucí hodnota by měla být energeticky A. Jednotka prošla rekonstrukcí - okna + žaluzie, nové zděné jádro se sprchovým koutem, WC s umyvadlem a s tím související rozvody voda, odpady, elektroinstalace - v celém bytě, podlahové krytiny - dlažba na chodbě, wc, koupelně a kuchyni, linoleum v pokojích. Ponechány původní dveřní křídla pro možnost vlastního výběru. Elektro v kuchyni bude dokončováno. Orientace oken - kuchyně, pokoj severním a obývací jižním směrem. Pozemek okolo domu je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Za domem je tedy ještě zajištěná možnost parkovat na vlastním. Vybavenost a služby v docházkové vzdálenosti, více v odkazech jednotlivých serverů. Nízké provozní náklady ca 3.500,- Kč/měs. bez elektřiny. Více informací rád poskytnu na dotaz či na prohlídce.