

**Prodej dům Rodinný, 185 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Nová Ves, 39, 38203**

38203, Nová Ves

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právního servisu  
a poplatků.

Vyřizuje

**Jakub Troup****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nová Ves, okr. Český Krumlov. Jedná se o prodej domu s vlastním číslem popisným. Zastavěná plocha a nádvoří 361 m<sup>2</sup>, zahrada 550 m<sup>2</sup> a stodola 150 m<sup>2</sup> (plocha se u zahrady a u stodoly může drobně lišit z důvodu vypracovaného geometrického plánu). Původně se jednalo o statek s uzavřeným dvorem, k domu patří část stodoly. Součástí prodeje je pozemek navazující na dům, kde je podíl na pozemku 2/3, nyní každý z vlastníků užívá svou část pozemku. V rámci prodeje se pozemek oddělí geometrickým plánem. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Připojení vodovodu a elektřiny je samostatné. Po oddělení domu plotem, bude RD se zahradou samostatný. Nyní již na domě rekonstrukce započata. Klidné místo na okraji obce u výpadek na Brloh.