

**Prodej pozemek Bydlení, 1 843 m<sup>2</sup> | Český Krumlov, Jihočeský kraj,  
Křemže, 38203**

38203, Křemže

**4 495 000 Kč**  
za nemovitostCena vč. právních služeb a  
poplatků.

Vyřizuje

**Jakub Troup****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Celková plocha:** 1 843 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Chmelná nedaleko městyse Křemže. Celková plocha 1.843 m<sup>2</sup>. Pozemek zahrnutý v územním plánu obce pro výstavbu rodinného domu: Plochy smíšené obytné - území malých sídel, podlažnost 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví. Elektrina v kapličce na hranici pozemku s dostatečnou kapacitou pro případnou výstavbu dvou RD, možnost napojení na obecní vodovod nebo řešit vrtem, kanalizace vlastní ČOV s přepadem nebo vyvážecí jímka. Bezproblémový přístup z vedlejší asfaltové silnice. Pozemek rovinný, svou velikostí dává možnost na rozdělení pro dva stavební pozemky. Klidné místo na okraji obce. V obci restaurace. Ostatní občanská vybavenost v nedaleké Křemži - školka, škola, obchody, restaurace, zdravotní zařízení, pošta a další služby. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.