

Prodej dům Rodinný, 155 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Vrábče, Zastávka-Pod Tratí 65, 37001

Zastávka-Pod Tratí, 37001, Vrábče

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Troup

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vrábče, okres České Budějovice. Tento objekt nabízí bydlení v dvoupodlažním uspořádání, přičemž k dispozici jsou dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro život.

Byty jsou o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, spíž, koupelna, samostatné WC. Z vedlejších budov pak 2x garáž, dílna, kůlna, sklad zahradních potřeb, sklep. Každá bytová jednotka má svůj elektroměr a plynměr.

Parcela o velikosti 1258 m² poskytuje nejen prostor pro dům, ale i pro zahradu nebo další aktivity, což je výhodné pro rodiny.

Odpad je řešen obecní kanalizací, přívod vody je zajištěn kombinací obecního vodovodu a užitkové studny, což zaručuje dostatečné množství vody pro všechny potřeby. Do domu zaveden plyn.

Nedaleko autobusová a vlaková zastávka, obchod s potravinami a restaurace.

Tento dům je tedy skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.