

Prodej byt 3 + 1, 70 m² | Jihočeský kraj, Prachatice, Volary, Sídl. Míru 11, 38451

Sídl. Míru, 38451, Volary

**2 790 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, úschovy, neobsahuje poplatek 7.260,- Kč za převod na BD.



Vyřizuje

Josef Škopek

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi zdařile rekonstruovaného družstevního bytu 3+1 o podlahové ploše 65,5 m² s příslušenstvím (sklep) 4,5 m², čili užitné ploše 70 m². Jednotka se nachází v prvním patře (druhé podlaží) revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, v krásné okolní krajině města Volary, uprostřed Chráněné krajinné oblasti Šumava. Rekonstrukce bytu je v podstatě zánovní a proběhla v roce 2021. Jsou zde nové bytové jádro, které rozděluje prostor chodby a kuchyně s jídelním koutem, koupelna je pak koncipována společně s WC, čímž zde vzniká větší užitný prostor, ovšem ne na úkor kuchyně, kde je dostatek místa i na jídelní kout. Jsou zde nové rozvody elektro - Cu (v celém bytě), vody i odpadů, na podlahách jsou pak podlahové krytiny typů - dlažba, plovoucí podlaha, koberec, vstupy do jednotlivých prostor jsou pak zakončeny dřevěnými obložkami a osazeny novými dveřními křídly, na stropěch jsou instalovány nové moderní typy plochých ledkových osvětlení, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči vč. myčky, nová dvojdesková topná tělesa (radiátory) s termostatickými hlavice a s dálkově odečitatelnými měřiči tepla, aj. Dispozice je řešená vstupní chodbou s věšákem v prostoru zádveří a vstupem posuvnými dveřmi do vytvořeného úložného prostoru/spíže (ca 0,5 m²) a na ní pak v chodbě navazující samostatnou šatnou (ca 1,5 m²). Z chodby pokračujeme do dalších obytných prostor jako obývací s navazujícím pokojem s orientací

do vnitrobloku, propojovací chodbou pak do koupelny s WC a následně do kuchyně s jídelním koutem a také s navazujícím pokojem orientované ke komunikaci procházející Volarami. Dům je bez dluhů a závazků s doplacenou revitalizací objektu (blok dvou vchodů) včetně výtahu. Nemovitost si můžete projít v 3D virtuální prohlídce s možností zoomování, měření, interaktivní 3D model, aj. Nízké náklady na provoz - energetická třída B, orientace oken - kuchyně s pokojem - SZ, obývací JZ a pokoj/ložnice JV směrem. Byt je udržovaný, působí čistě, světle a je dobře situován. V obci většinová občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, více viz. odkazy pod inzerátem na jednotlivých serverech, nadřazené úřady v 18 km vzdáleném okresním městě Prachatice. Je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreační účely na Šumavě i pracovní příležitosti v blízkém příhraničí. Více informací a cenu rád sdělím na dotaz, nicméně cena je nastavena relativně příznivě vzhledem k současným tržním cenám a situaci na trhu vůči užitné hodnotě nemovitosti a kvalitě provedené rekonstrukce.