

## Prodej pozemek Bydlení, 3 674 m<sup>2</sup> | Prachatice, Jihočeský kraj, Vimperk, Bořanovice, 38501

38501, Bořanovice, Vimperk

**1 990 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právního servisu,  
úschovy a ostatních služeb  
spojených s převodem.

Vyřizuje

**Josef Škopek****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Celková plocha:** 3 674 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s rekreační chatou 25 m<sup>2</sup> na pozemcích s možností další rekreační zástavby o celkové ploše 3674 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek s chatkou a doplňkovými stavbami se nachází v zahrádkářské osadě, na celodenně slunném jižním svahu, mezi sídlištěm a Hrabicemi, nad komunikací při výjezdu z Vimperka na Zdíkov a centrální Šumavu. Jedná se o pozemek, jež je celý dle územního plánu určený pro rekreační zástavbu se zastavitelností dle regulativ do 25 m<sup>2</sup>. Potenciál pozemku se nabízí k rozdělení až na 6 dalších parcel - zahrad s možností zastavitelnosti. Minimální výměra dle regulativ by měla být 400 m<sup>2</sup> a více. Na pozemek je přivedená voda s rozvodem po pozemku - ke skleníku, ke vjezdu a do chaty a wc, elektřina rozvedena také ve všech stavbách a doplňkových kolnách, dále motorový proud 400V, odpad je řešen vsakem. Na pozemku je pak umístěn zmíněný skleník, zapuštěný sklep z prefabrikátových železobetonových dílců ideální na skladování potravin nejen v letní sezoně, drobné přístřešky na dřevo, kotce na králíky a drůbež, udírna, možnosti pěstování sezónních plodin, aj. V sezoně je možné chovat i drobné domácí zvířectvo, dostatečný prostor i na malou pastvinu, ap. V okolí jsou možnosti spousty aktivit, ať už relaxačního, či aktivního a sportovního charakteru. Doporučuji fyzickou prohlídku, která podtrhne jedinečnost místa, ať už z hlediska výhledu, či soukromí z povahy velikosti pozemku. Více informací rád sdělím na prohlídce, či na dotaz.