

Prodej dům Chata, 23 [Jihočeský kraj, Prachatice, Vimperk, Vimperk II, 112, 38501

38501, Vimperk

**1 990 000 Kč**
za nemovitostVčetně právního servisu,
úschovy a ostatních služeb
spojených s převodem.

Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	23 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chaty 25 m² na pozemcích s možností další rekreační zástavby o celkové ploše 3674 m². Oplocený pozemek s chatkou a doplňkovými stavbami se nachází v zahrádkářské osadě, na celodenně slunném jižním svahu, mezi sídlištěm "Sojčák" a Hrabicemi, nad komunikací při výjezdu z Vimperka na Zdíkov a centrální Šumavu. Jedná se o pozemek, jež je celý dle územního plánu určený pro rekreační zástavbu se zastavitelností do 25 m². Potenciál pozemku se nabízí k rozdělení až na 6 dalších parcel - zahrad s možností zastavitelnosti. Minimální výměra dle regulativ by měla být 400 m² a více. Na pozemek je přivedená voda s rozvodem po pozemku - ke skleníku, ke vjezdu a do chaty a wc, elektřina rozvedena také ve všech stavbách a doplňkových kolnách, dále motorový proud 400V, odpad je řešen vsakem. Dále je na pozemku umístěný zmíněný skleník, zapuštěný sklep z prefabrikátových železobetonových dílců ideální na skladování potravin nejen v letní sezoně, drobné přístřešky na dřevo, kotce na králíky a drůbež, udírna, pěstování sezónních plodin, aj. V sezoně je možné chovat i drobné domácí zvířectvo, dostatečný prostor i na malou pastvinu, ap. V okolí jsou možnosti spousty aktivit, ať už relaxačního, či aktivního a sportovního charakteru. Doporučuji fyzickou prohlídku, která podtrhne jedinečnost místa, ať už z hlediska

výhledu, či soukromí z povahy velikosti pozemku. Více informací rád sdělím na prohlídce, či na dotaz.