

Prodej bytu 3+kk 67 m², Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží

**424 200 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Teichmann**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 777 306 103**E-mail:**teichmann@jurisreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 67 m², která je užívána jako byt. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu v obci Dolní Podluží. V současné době zde probíhá rekonstrukce, v jejímž rámci, již byla dokončena výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadu. Vytápění jednotky je plánováno elektrickým kotlem. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Lokalita Dolní Podluží nabízí klidné bydlení v menší obci s příjemným venkovským charakterem, obklopené přírodou Lužických hor. Obec je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné prostředí, dostatek zeleně a možnosti pro rekreaci a volnočasové aktivity, jako jsou pěší turistika či cyklistika. Zároveň je zajištěna základní občanská vybavenost a dostupnost okolních měst.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.