

**Prodej pozemek Louky, 3 746 m<sup>2</sup> | Český Krumlov, Jihočeský kraj, Kájov, 38221**

38221, Kájov

**660 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Václav Musil****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 746 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ornou půdu o celkové ploše 3746 m<sup>2</sup> v katastrálním území Novosedly u Kájova. Pozemek se nachází na okraji obce a je vhodný k zemědělskému využití, pro pěstování plodin, chov zvířat a zejména jako investice. V současnosti je pozemek zatravněný a udržovaný sečením, na jeho okrajích jsou náletové dřeviny i vzrostlejší stromy. Pozemek je dobře přístupný z asfaltové komunikace na několika místech. Pozemek není určen uzemním plánem obce k výstavbě, ale nachází se na hranici zastavitelného území. Elektrické vedení je uloženo na okraji pozemku, v návrhu je vybudování vodovodní a kanalizační přípojky. Pozemek je mezi Českým Krumlovem a Lipnem. V případě zájmu o další informace, či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.