

Prodej, byt 1+kk s lodžií, Poznaňská, Praha

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha



6 195 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**

Tel.: +420 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi světlý byt, umístěný ve 4. patře panelového domu v pražských Bohnicích. Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 10,3 m², orientovaná na jih do klidného vnitrobloku, a sklepní kóje (2,2 m²) v přízemí domu.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt má plastová okna, renovované jádro, nové elektrické rozvody a je v udržovaném, dobrém stavu. Nachází se v domě po revitalizaci - zateplení, nový výtah, upravené společné prostory. Vytápění je dálkové centrální, teplá i studená voda je vedena ve stoupačkách. Plyn v bytě zaveden není.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, pošta, zdravotní středisko, základní i mateřská škola. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C - Kobylisy. V bezprostředním okolí domu se nachází rozsáhlé zelené plochy, především Čimický háj a Bohnické údolí. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu.