

**Prodej byt 4 + 1, 78 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Kadaň, Husova 1299, 43201**

Husova, 43201, Kadaň

**4 000 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb

Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Husova v obci Kadaň. Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé zázemí pro rodiny s dětmi. Celková plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou pohodu.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu a prošel rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a příjemné bydlení. V bytě se nachází zděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem je oddělena od toalety. K dispozici je prostorná zasklená lodžie, ideální pro relaxaci nebo k věšení prádla, a také komora v bytě, další v mezipatře a sklepní kóje.

Jednou z předností tohoto bytu je jeho umístění v blízkosti několika škol a dětské hřiště za domem, což ocení zejména rodiny s malými dětmi.

Interiér bytu si jistě oblíbíte díky jeho rozložení, kde naleznete čtyři pokoje, které lze přizpůsobit vašim potřebám.

Dětské pokoje mohou nést osobitý styl vašich ratolestí, zatímco vy si můžete užívat klidné chvíle v obývacím pokoji.

Byt je napojen na ústřední dálkové topení a centrální dálkový ohřev vody, což zajišťuje pohodlí během celého roku. Počítejte také s odpadem připojeným na kanalizaci a přístupem k internetu a telekomunikacím, což ocení každá moderní rodina.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro rodiny, které hledají kombinaci komfortu, bezpečí a přívětivého prostředí pro výchovu dětí. V dosahu máte také bezproblémovou dostupnost veřejné dopravy, včetně vlaků, autobusů a MHD, což usnadňuje každodenní život.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.