

## Pronájem bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, Plzeň, Mohylová ul.

Mohylová, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:**

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 o velikosti 46 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Plzeň - Doubravka. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a je po rekonstrukci. Má novou kuchyňskou linku, podlahy, koupelnu i WC. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Byt se pronajímá nezařízený nábytkem (viz fotografie).

Dispozice bytu: kuchyně se spíží na potraviny a prostorem pro jídelní stůl, z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj dále do ložnice. Okna z obývacího pokoje a ložnice jsou orientována do klidného vnitrobloku. V předsíni je výklenek vhodný pro šatní skříň a vstup do koupelny a na samostatné WC. Součástí pronájmu je také sklepní kóje v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včetně výborné dostupnosti MHD do centra města. Parkování je možné přímo u domu na veřejném parkovišti.

Nájemné činí 15.000 Kč měsíčně + zálohy na studenou vodu, odvoz odpadu, společnou anténu a elektřinu pro dvě osoby ve výši 700 Kč. Zálohy na elektřinu a plyn si nájemník nastaví dle vlastní spotřeby (energie budou převedeny na nájemníka), orientačně cca 3.200 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemník hradí nájemné 15.000 Kč, vratnou kauci ve výši 30.000 Kč a provizi RK 15.000

Kč + 700 Kč za služby v domě a vodu.

Jedná se o dlouhodobý pronájem. Byt je volný ihned po podpisu smlouvy. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 28041.