

**Prodej dům Rodinný, 145 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice,
Žimutice, 85, 37366**

37366, Žimutice

**9 300 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Žimutice. K domu náleží zahrada 1434 m², na které je k dispozici i dílna 32 m². V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s krbem, na který navazuje terasa, kuchyně a koupelna. V patře pak tři pokoje a toaleta. Dům je na krajním pozemku v klidné části obce a díky orientaci nabízí celodenní slunce. Kolaudováno v roce 2022. Obec Žimutice je nedaleko od Týna nad Vltavou 10 minut a 22 minut od Českých Budějovic. V Žimuticích, které mají společně s Hrůšovem a Korákovem 250 obyvatel je sídlo obecního úřadu, pošta, dále prodejna, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, mateřská a základní škola.