

Prodej skladovacího, výrobního areálu 13 886 m², Březolupy

68713, Březolupy



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Biernát

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	3350 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02632

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k prodeji výrobní a skladový areál v obci Březolupy, který představuje skvělou příležitost pro podnikání, rozšíření výroby nebo investici s dlouhodobým potenciálem.

Areál tvoří tři samostatné haly a administrativní budova, vše na vlastním pozemku o celkové výměře 10 760 m². Celý objekt je aktuálně vyklizený a připravený k okamžitému využití.

Hala č. 1 je přízemní, nepodsklepená budova se zastavěnou plochou 918 m² a užitnou plochou přibližně 700 m². Nabízí otevřený prostor vhodný pro skladování, lehkou výrobu nebo dílenský provoz.

Hala č. 2 je rovněž přízemní a nepodsklepená, se zastavěnou plochou 1 799 m². Součástí je plnohodnotné provozní zázemí o výměře 125 m² zahrnující kancelář, šatny, jídelnu, sprchy a toalety. Samotná hala disponuje plochou 1 185 m² a dalších 296 m² tvoří jiný užitný prostor. Objekt je připravený na provoz bez nutnosti zásadních investic.

Hala č. 3 je dvoupatrová, nepodsklepená budova se zastavěnou plochou 785 m². V 1. nadzemním podlaží se nachází hala o velikosti cca 620 m² a ve 2. nadzemním podlaží je využitelný podkrovní prostor o ploše cca 600 m², který nabízí

další variabilitu využití.

Haly č. 2 a 3 prošly před několika lety částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové vnitřní omítky, nová betonová podlaha a výměna oken za plastová. Dle vyjádření statika jsou budovy v dobrém a provozuschopném stavu.

Areál se dle územního plánu nachází na plochách určených pro zemědělskou výrobu. Možnosti využití jsou široké – skladové prostory, dílna, výroba krmiv, chov zvířat, energetické projekty včetně fotovoltaiky a další podnikatelské záměry v rámci platného územního plánu.

Pokud hledáte prostory s velkorysou výměrou, dobrou dostupností a potenciálem dalšího rozvoje, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám celý areál představím osobně.
Jan Biernát, Explicit Reality