

**Prodej byt 2 + 1, 60m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Arbesova 4621, 43001**

Arbesova, 43001, Chomutov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Irena Vysokomanská****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                                  |                            |                              |              |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky 2+1 v osobním vlastnictví, ulice Arbesova v centru města Chomutova. Bytový dům prošel celkovou revitalizací včetně výtahu.

Byt je původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ.

Tento byt je ideální volbou i pro investory hledající perspektivní nemovitost s potenciálem pro zhodnocení. Byt se skládá z předsině, kuchyně, dvou pokojů. Fond oprav je ve výši 2.300,- Kč. Bytový dům se nachází v centru města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a zelených ploch pro volnočasové aktivity. Bezproblémová dopravní dostupnost zajišťuje snadné spojení s centrem města i okolními lokalitami. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.