

Prodej bytu 3+1 76m², Slaný

Brožovského, Slaný



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail:

vladimir.rekl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 o celkové výměře 82,3 m² (včetně sklepu 6,7 m²) a k tomu lodžie 3,7 m², která se nezapočítává do celkové výměry bytu. Nemovitost v osobním vlastnictví je umístěná ve 2.patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní části města Slaný, v ulici Brožovského. Energetická třída je dočasně uvedena jako G z důvodu probíhajícího zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Dům je nově zateplen.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje o velikostech 20,5 m², 14,0 m² a 17,4 m², kuchyň o výměře 10,5 m², předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou lodžii. K bytu náleží prostorný sklep. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si jej zcela podle vlastních představ. Jádru je zděné. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě.

Dům je zateplený a pečlivě udržovaný, nachází se v klidné, ale přitom centrální části Slaného, s veškerou občanskou

vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, supermarkety téměř všech obchodních řetězců, retail park, restaurace, zdravotnická zařízení (nemocnice, EUC klinika), městská knihovna, kulturní dům, Vlastivědné muzeum, Muzeum slánek i kino. V blízkosti jsou k dispozici početná městská sportoviště – víceúčelová sportovní hala nabízející většinu kolektivních i řadu individuálních sportů, atletický stadion s novým běžeckým tunelem, plavecký bazén, zimní stadion. K procházkám vybízí prvorepublikový park Kumpánova zahrada, lesopark Háje s letním kinem nebo naučná stezka Slánská hora. Na této městské dominantě je po rekonstrukci otevřená Via Ferrata.

Výborná dopravní dostupnost do hlavního města a dalších míst je velkou slánskou výhodou. Do Prahy se autem dostanete po D7 přibližně za 25 minut, určitě oceníte i přímé autobusové spoje na Zličín, Veleslavín, Nádraží Holešovice, vlakové spojení směr Kladno a Kralupy nad Vltavou. Autobusové nádraží je v docházkové vzdálenosti, vlakové v západní části města.

Tato nemovitost je ideální příležitostí k rekonstrukci bytu v klidném a přitom plně vybaveném městě s výborným spojením do metropole. Je vhodná pro pohodlné rodinné bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Byt lze financovat hypotékou, se kterou vám mohou pomoci naši specialisté.

Pro více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vás osobně provedu. Těším se na viděnou.