

**Prodej pozemek Bydlení|Přerov, Olomoucký kraj, Lazníky, 75125**

75125, Lazníky

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Stanislav Janeček****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Celková plocha:** 577 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Lazníky, okres Přerov, o celkové výměře 577 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází ve vedlejší jednosměrné ulici v klidné východní části obce Lazníky (směr Veselíčko), což zajišťuje minimální provoz a příjemné bydlení.

Na pozemku je vybudována přípojka elektřiny včetně dvou zásuvek na 230 V a jedné zásuvky na 400 V (32 A). Kanalizace i plynovod jsou vedeny přímo před pozemkem v přístupové asfaltové komunikaci.

Pozemek má tvar nepravidelného obdélníku. Přední část (šíře) přesahuje 18 m, delší strana měří 43,8 m a kratší strana 37 m. Čelo pozemku je orientováno na západ, což zajišťuje příjemný stín za domem v odpoledních a večerních hodinách.

Přístup na pozemek je po asfaltové komunikaci s pozvolným sjezdem, bez problémů dostupný osobním automobilem i stavební technikou.

Obec Lazníky má výbornou dostupnost - Přerov 8 km, Lipník nad Bečvou 12 km a Olomouc 17 km (cca 18 minut jízdy autem).