

Prodej bytu 2+kk 77 m²

Čakovská, České Budějovice

**7 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Balkón:	11 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování - prodej přímo od developera

V projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 77,9 m² s balkonem o velikosti 11,2 m².

Byt se nachází v 5. patře novostavby a díky své prostorné dispozici poskytuje komfortní bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Standard bytu:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažba v koupelně a na WC
- prostorný sprchový kout
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní žaluzie

Nízké provozní náklady zajišťuje energetická náročnost budovy třídy A.

Lokalita - Nová čtvrť Branišovská

Projekt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a zároveň nabízí skvělou dostupnost do centra Českých Budějovic.

Výhodou je také blízkost Jihočeské univerzity, díky které je byt vhodný i jako investice.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Bytový dům C

Součást moderního rezidenčního projektu s 136 bezbariérovými byty.

Každý byt disponuje balkonem, lodžii nebo terasou.

Možnost dokoupení:

- garážového stání
- sklepní kóje

K nastěhování: ihned

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Radi vám poskytneme více informací o bytě, možnostech financování i aktuální nabídce jednotek v projektu.