

## Moderní kancelářské prostory

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



**375 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 672 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní polyfunkční budova v rychle se rozvíjející oblasti Prahy 9 - Vysočanech nabízí kancelářské prostory pro Vaši firmu. Prostory se nachází na Sokolovské ulici v těsné blízkosti stanice metra Vysočanská (trasa B), v blízkosti tramvajových a autobusových linek MHD.

Sedmipodlažní budova třídy A nabízí vysoký standard provedení, vlastní podzemní parkoviště, flexibilní uspořádání prostor, moderní pracovní prostředí, výbornou viditelnost a infrastrukturu v okolí. V těsném sousedství je nákupní centrum FENIX, banky a bankomaty, pošta, restaurace a coffee bary, lékárna a poliklinika, kongresový hotel CLARION a rozsáhlý park. DPH bude účtováno dle §56a, zákona o DPH.