

## Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Májová

Májová, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### 2 625 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bálek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 3+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu v Neštěmicích, ul. Májová. Bytová jednotka prošla v roce 2014 rekonstrukcí koupelny - zděné jádro, keramické obklady, sprchový kout. V obytných místnostech jsou parketové podlahy. Dům prošel v loňském roce důkladnou revitalizací, je zateplený a má plastová okna, což přináší úsporu energií. K dispozici jsou dva sklepy (4,7 m<sup>2</sup> a 1,5 m<sup>2</sup>) a možnost využití vytápěné sušárny. V okolí domu je základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody Albert a Tesco. MHD zajišťuje rychlou dostupnost do centra Ústí nad Labem do 15 minut. Klidná lokalita umožňuje bydlení bez ruchu města, ale zároveň výbornou dostupnost služeb. Díky vysoké poptávce po nájemních bytech představuje nemovitost i zajímavou investiční příležitost. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.