



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20201

Pronájem bytu 2+1 53 m², tř. Kosmonautů, Olomouc - Hodolany

tř. Kosmonautů, Olomouc



14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na inkaso a služby 4 376,-Kč, kauce 29 000,-, provize RK vč. DPH 17 545,-Kč



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento pěkný byt 2 + 1 se nachází na adrese Ulice tř. Kosmonautů 5 v části obce Hodolany, Olomouc. Jedná se o panelový objekt, který se pyšní velmi dobrým stavem a poskytuje pohodlí a komfort moderního bydlení.

Byt samotný se nachází ve 4. patře 8 podlažního objektu a má celkovou podlahovou plochu 53 m² s užitnou plochou 55 m². Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí vám vstupní chodbu, která vás vítá do tohoto útulného domova. Dále najdete dva neprůchozí pokoje, které můžete využít jako ložnice a obývací pokoj.

V kuchyni najdete kuchyňskou linku, plynový sporák, elektrickou troubu, stůl se židlemi a potravinovou skříň. V předsíni jsou zabudované skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru pro vaše věci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem.

Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. V bytě je k dispozici plyn na vaření a elektrická energie. Je zde dálkové ústřední topení, centrální ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, společná kolárna.

Co se týče lokality, jedná se o oblíbenou část města s vynikající dostupností MHD a vlakového nádraží. To znamená, že jste ve snadném dosahu veškerých obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Parkování je veřejné a k dispozici přímo před domem.

Energetická náročnost budovy není známa, protože nebyl dodán energetický štítek náročnosti.

Nájemné činí 14 500 Kč měsíčně, k tomu připočítáme zálohy na energie ve výši 4 376 Kč (plyn, elektřina, teplo, teplá voda, studená voda, výtah, osvětlení spol. prostor...). Kauce ve výši 29 000 Kč bude po skončení nájmu vrácena. Pokud jde o provizi realitní kanceláře, ta činí 17 545 Kč včetně DPH.

Tento byt je připraven pro nového nájemce. Náklady na internet si řeší nájemce samostatně.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.